

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
Российского Исламского Института

I. Общие положения

1.1. Настоящим положением в соответствии с Жилищным законодательством РФ устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии Негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский исламский институт» (далее – РИИ).

1.2. Студенческое общежитие РИИ предназначается для размещения иногородних студентов, слушателей на период обучения. В отдельных случаях РИИ вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в городе Казани.

1.3. Общежития укомплектовываются мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха, проживающих в них в соответствии с типовыми нормами.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе РИИ в качестве структурного подразделения и содержится за счет РИИ, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих РИИ.

1.5. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор.

1.6. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся за счет средств РИИ устанавливаются приказом ректора РИИ.

Размер оплаты и условия проживания иностранных граждан, принятых на обучение по договорам, определяются отдельным договором между ректором РИИ и обучающимся.

1.7. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений РИИ, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1.8. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. Правила внутреннего распорядка в общежитии утверждаются ректором РИИ по согласованию со студенческим советом.

1.10. С целью повышения ответственности проживающих за соблюдением правил внутреннего распорядка в общежитии ежегодно проводится итоговая аттестация.

1.11. Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа в общежитие. В случае утери пропуска новый пропуск может быть выдан комендантом только с разрешения ректора РИИ или проректора РИИ по поручению ректора РИИ.

Посторонние лица пропускаются в студенческие общежития при наличии документов, удостоверяющих личность, с 16 до 21 часа. Время нахождения посторонних лиц в общежитии может быть изменено комендантом в зависимости от обстановки. При входе в общежитие посетители предъявляют дежурному документ, удостоверяющий личность, и регистрируются в книге посетителей. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут жильцы, пригласившие указанных лиц. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

1.12. Воспитательные, культурно-массовые и спортивно-оздоровительные мероприятия проводятся согласно плану воспитательной работы со студентами.

II. Предоставление жилой площади в общежитии

2.1. Распределение мест в общежитии между факультетами РИИ и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производятся по совместному решению администрации и объявляются приказом ректора. Вселение студентов и других лиц осуществляется на основании приказа ректора РИИ, договора на проживание и квитанции об оплате. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в РИИ. Вселяющийся в общежитие должен пройти инструктаж по технике пожарной безопасности, изучить правила внутреннего распорядка, а также Положение о студенческом общежитии РИИ. Инструктаж и ознакомление производятся деканатами факультетов.

2.2. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период экзаменационных сессий могут размещаться в студенческом общежитии (при наличии свободных мест) с оплатой на условиях, устанавливаемых РИИ в соответствии с законодательством РФ. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу - в течение трех дней после издания приказа.

2.3. Оформление регистрации и выписки осуществляется сотрудником отдела кадров РИИ.

2.4. При отчислении из РИИ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в течение пяти дней со дня издания соответствующего приказа.

2.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным законодательством РФ.

2.6. В случае издания ректором приказа о плате за пользование общежитием плата взимается со студентов за все время проживания и период зимних каникул.

2.7. Пользование в жилых комнатах личными электроприборами и аппаратурой (холодильники, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры и др.) допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

III. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в РИИ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить в администрацию РИИ предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих,
- организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- требовать своевременной замены пришедшей в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря, а также устранения недостатков в культурно-бытовом обслуживании.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, правила санитарии и гигиены;
- бережно относиться к собственности общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, на этажах (блоках):
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- сдавать в камеру хранения громоздкие и цепные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования (за вещи, не сданные на хранение, администрация ответственности не несет);
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или учебно-производственную практику предупреждать коменданта за два дня до отбытия: сдавать личные вещи в камеру хранения, а полученное имущество (в исправном состоянии)- коменданту или кастелянше под расписку.

3.3. Проживающие в общежитии привлекаются на добровольной основе к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории РИИ, к проведению ремонта в жилых комнатах, сооружению и оборудованию спортивных площадок, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории, а также к другим видам работ с соблюдением правил техники безопасности.

3.4. Жильцам общежития запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых комнатах;
- включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- после 23 часов нарушать тишину;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д. без предварительного согласования с комендантом, или студсоветом общежития;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- распивать спиртные напитки, появляться в нетрезвом состоянии в общежитии, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

IV. Обязанности администрации РИИ, общежития

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих осуществляется первым проректором по общим вопросам или иным работником, назначаемым ректором РИИ.

4.2. Администрация обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом:
- содействовать студсовету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии. Своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

4.3. Ректор РИИ назначает коменданта общежития.

4.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа ректора РИИ, договора на проживание, квитанции об оплате, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации РИИ о положении дел в общежитии;
- охрану, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

4.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения в администрацию РИИ по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации РИИ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.6. Комендант общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии из числа проживающих в нем студентов избирается совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Совет студенческого общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии РИИ.

6.2. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и, в пределах своих нрав, осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу в комнате, содержанию их в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

VI. Поощрения и взыскания

7.1. Жильцы, активно участвующие в ремонтно-восстановительных работах, в проведении воспитательных, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных мероприятиях в общежитии, могут быть представлены к поощрению.

7.2. За нарушение правил проживания в общежитии к студентам и аспирантам могут быть применены следующие взыскания:

- замечание, выговор, выселение из общежития и отчисление из РИИ;
- лица, окончившие ВУЗ и отчисленные из РИИ, подлежат выселению из общежития.

VII. Воспитательная, культурно-массовая, физкультурно-оздоровительная и спортивная работа

8.1. Организацию воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы осуществляет проректор по воспитательной и организационной работе.